



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Врању и

Привредног суда у Лесковцу

Цара Душана бр. 12 Б/31, Врање

Посл.бр. ИИВ-14/19

Дана 23.06.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ у извршном поступку **извршног повериоца Фонд за развој Републике Србије** Ниш (Булевар Немањића 14а) - Филијала Београд, Београд, ул. Кнез Михајлова бр. 14, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији је пуномоћник адв. Владимир Лучић, Београд, Дечанска 19, против **извршног дужника Милене Тасић**, Врање, ул. Моравске дивизије бр. 46, ЈМБГ 0412970747032, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца у складу са одредбама чл. 185-191 Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ПРОДАЈУ СЕ непосредном погодбом непокретности у власништву извршног дужника Милене Тасић, Врање, ул. Моравске дивизије бр. 46, ЈМБГ 0412970747032, које се налазе у Врању, уписане у Лист непокретности 1312 КО Врање II и то:

Р. бр.	Непокретност
1.	Њива 5. класе , површине 787 m ² (површина удела је 393,5 m ²), број дела 1, који се налази на КП.бр.3718/2, потес „Рашка“, у приватној својини, са обимом удела 1/2
2.	Остало вештачки створено неплодно земљиште , површине 127 m ² (површина удела је 63,5 m ²), број дела 2, који се налази на КП.бр.3718/2, потес „Рашка“, у приватној својини, са обимом удела 1/2

II Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

III Почетна продајна цена непокретности ближе одређених у ставу I овог закључка не може бити нижа од 100 % процењене вредности, односно **не може бити нижа од 641.581,38 динара**, са напоменом да се све непокретности наведене у ставу I овог закључка продају заједно.

IV Писмене понуде се примају лично у канцеларији Јавног извршитеља или путем поште на адреси Цара Душана 126/31 Врање, најкасније **до 09.07.2025. године**, у затвореној коверти, са назнаком "Понуда за куповину непокретности у предмету ИИВ-14/19 ", након чега ће Јавни извршитељ дана 11.07.2025. године у 11:00 часова приступити отварању понуда и након тога прихватити најповољнију понуду.

V Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити да у његовом присуству, предметне непокретности разгледају, уз претходну најаву Јавном извршитељу на телефон 017/410-750 и 063/82-35-478.

VI По уплати купопродајне цене, Јавни извршитељ ће донети Закључак да се непокретност преда купцу, и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.



ДНА:

- Пуномоћнику извршног повериоца;
- Извршном дужнику
- Комори Јавних извршитеља (за огласну таблу)
- Трећем лицу – сувласнику непокретности са правом прече куповине (Јелена Симоновић, Врање, ул. 22. Децембар 66А, ЈМБГ 1504974747059)